NOMBRE	ÁREA (M2)
ÁREA DE PLANIFICACIÓN	**40.201,86**
Malla vial arterial	**0,00**
Av. Caracas	0,00
ÁREA DE VERIFICACIÓN	**40.201,86**
Espacio público existente	**16.321,91**
Vías existentes	**16.321,91**
Calle 21	2.274,24
Calle 22	2.665,28
Calle 23	1.569,65
Calle 24	522,85
Av. Caracas	1.394,42
Cra. 14 b	585,70
Cra. 15	2.988,52
Cra. 16	4.321,25
Área de Terreno - Suelo privado original	**23.879,95**
MZ 1	4.183,47
MZ 2	4.071,13
MZ 3	4.753,63
MZ 4	5.147,45
MZ 5	4.716,33
MZ 6	1.007,94
ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO - AMD	**941,72**
BIC 1	473,73
BIC 2	160,79
BIC 3	165,85
BIC 4	141,35
Área para el cálculo de cesiones (AT - AMD)	**22.938,23**
Control Ambiental (5 m)	**1.303,16**
CA-1 MZ 2	528,93
CA-2 MZ 4	522,40
CA-3 MZ 6	251,83
Cesiones obligatorias (sobre Área de Terreno sin AMD)	**14.909,85**
Cesión cumplida en Control Ambiental	868,77
Cesión Espacio Público nuevo	14.041,08
Espacio público	**31.387,10**
Plazoleta	**1.348,58**
Plazoleta 1A	473,95
Plazoleta conexión (reconfiguración cra. 15)	182,31
Plazoleta 1B	692,32
Parque	**15.284,67**
Parque 1C	1.000,91
Parque 2	1.000,07
Parque 3	**10.501,15**
Reconfiguración Cra. 15 y bahía	**1.756,96**
Nuevo EP	8.744,20
Parque 4	2.782,54
Reconfiguración Cra. 14b	**570,52**
Nuevo EP	2.212,02
Equipamiento	**941,72**
BIC 1-AMD	473,73
BIC 2-AMD	160,79
BIC 3-AMD	165,85
BIC 4-AMD	141,35
Vías	**16.321,91**
Vías redefinidas a parque	**2.509,79**
Reconfiguración Cra. 15 y bahía (globo central)	1.756,96
Reconfiguración Cra. 14b	570,52
Reconfiguración Cra. 15 (Plazoleta de conexión)	182,31
Vías no redefinidas	**13.812,13**
ÁREA ÚTIL	**7.511,60**
ÁREA ÚTIL	**7.511,60**
Área útil 1	2.495,74
Área útil 2	2.074,19
Área útil 3	2.941,67

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
BOGOTÁ D.C.
Proyecto Plan de Renovación Urbana
"PASEO DEL CASTILLO"
Área 40.201,86 m²
Escala 1:750

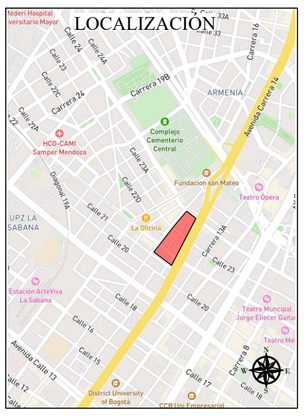
PLAZOLETA
PLAZOLETA
PLAZOLETA 1B
692,32 m²
CONEXIÓN PLAZOLETA
182,31 m²
PARQUE 1C
1.000,91 m²
PLAZOLETA 1A
473,95 m²
APAUP 1
596,99 m²
ÁREA ÚTIL 1
1.898,74 m²
Pisos (11)
28,50 m Altura
PLATAFORMA
RETROCESO EN FACHADA
Pisos (+42)
+104,50 m Altura
TORRE
ÁREA ÚTIL 2
1.525,19 m²
Pisos (36)
91,00 m Altura
PLATAFORMA
Pisos (+17)
+42,00 m Altura
TORRE
RETROCESO EN FACHADA
APAUP 2
548,99 m²
PARQUE 2
1.000,07 m²
RETIRO CONTROL AMBIENTAL
528,93 m²
PARQUE 3
8.744,20 m²
RECONFIGURACIÓN CRA. 15
1.756,955 m²
BIC
ÁREA ÚTIL 3
2.923,89 m²
Pisos (13)
35,00 m Altura
PLATAFORMA
RETROCESO EN FACHADA
Pisos (+28)
+70,00 m Altura
TORRE
RETROCESO EN FACHADA
PARQUE 4
2.212,02 m²
BIC
BIC
RECONFIGURACIÓN CRA. 14B
570,52 m²
RETIRO CONTROL AMBIENTAL
522,403 m²
RETIRO CONTROL AMBIENTAL
231,835 m²
RETIRO CONTROL AMBIENTAL
522,403 m²

CARRERA 17
CARRERA 16A
CARRERA 16
CARRERA 15
CARRERA 14B
CALLE 24
CALLE 23
CALLE 22
CALLE 21
CALLE 20
AVENIDA CARACAS
E-100125
E-100200
E-100275
E-100350
N-101850
N-101775
N-101700
N-101625
N-101550

N
W
E
S

0 750 1500

LOCALIZACIÓN



INFORMACION DE REFERENCIA

Sistema de coordenadas proyectadas	
PCS CarMAGBOG	
Proyección:	Transversal de Mercator
Falso Este:	92.334,87900000
Falso Norte:	109.320,96500000
Meridiano Central:	-74,14659167
Factor de Escala:	1,00
Latitud de Origen:	4,68048611
Unidad lineal:	Metro

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL LEVANTAMIENTO: 40.201,86 m²
4,0202 Ha
PERÍMETRO: 884,08 ml
SECTOR: SANTA FE

CUADRO DE ÁREAS	
Área	**Und**
40.201,86	m²
4,0202	Ha.
3 + 21001,86	Cdas

DE BOGOTÁ D.C.
Universidad del Rosario

MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA
FACULTAD DE JURISPRUDENCIA Y FACULTAD DE ESTUDIOS INTERNACIONALES POLÍTICOS Y URBANOS

CONVENCIONES

VIAS PARQUES
VIAS RECONFIGURADAS A PARQUE
PLAZOLETAS
VIAS EXISTENTES
EQUIPAMIENTOS AMD BIC
ÁREAS ÚTILES

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA"PASEO DEL CASTILLO"
BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA

INTEGRANTES:

JULIO CÉSAR CARDONA HENAO
JUAN CAMILO BORDA CORTÉS
VICTOR BAZA TAFUR

CONTIENE:

PLANO GENERAL DEL PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

2.10 PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO_PPRU PASEO DEL CASTILLO.DWG

ESCALA: 1:750
REVISO:_____
APROBÓ:_____
FECHA: MAYO 2023

2.10